

COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA
PROVINCIA DI PIACENZA

ALLEG. ALLA DELIBERA
N. 21 DEL 07 AGO. 1998

P. R. G.

Legge Nazionale n° 1150 del 17 Agosto 1942 e successive modifiche
Legge Regionale n° 47 del 7 Dicembre 1978 e successive modifiche

adozione : - 5/5/97 n°8
approvazione :

IL SINDACO
Gian Luigi Boiardi



Stavelli

Controdeduzioni alle osservazioni dei privati

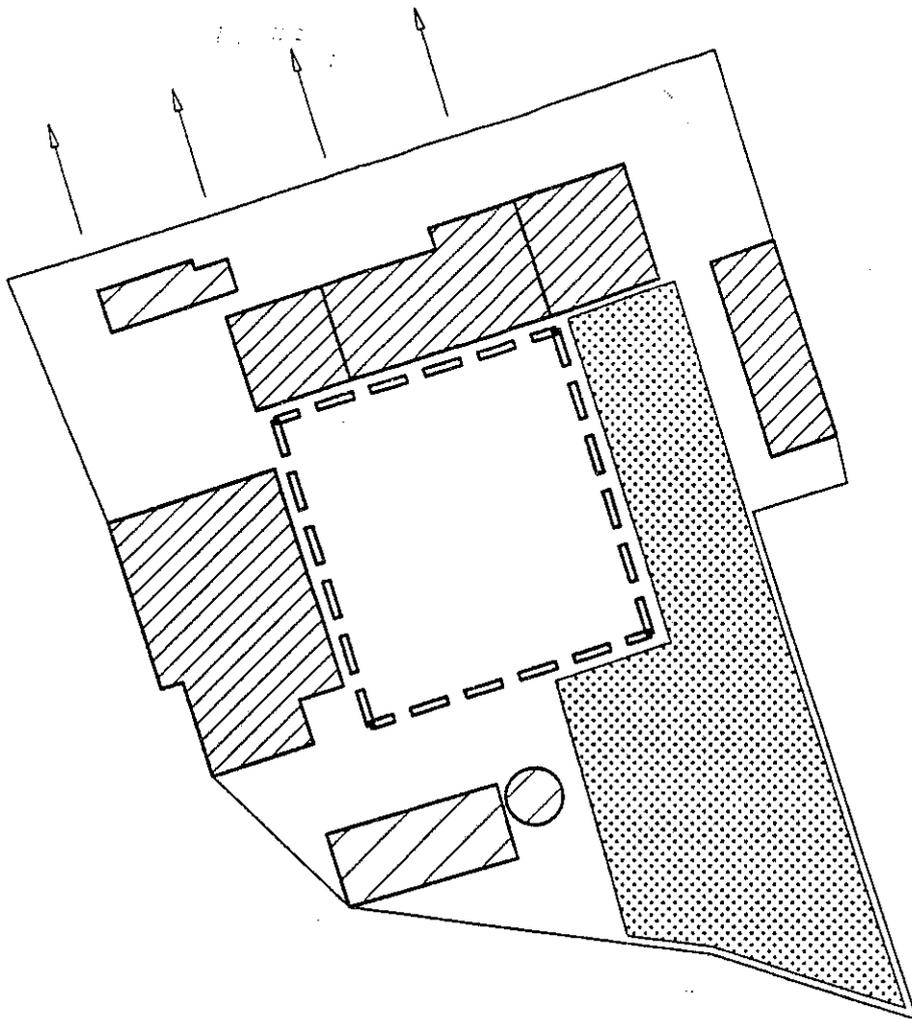
ELABORATO E3/p scala 1/1000	INDIRIZZI NORMATIVI PER GLI INSEDIAMENTI DI INTERESSE AMBIENTALE
---	---

PIANO APPROVATO

Il Sindaco :
L' Assessore all' urbanistica :
Il Segretario Generale :

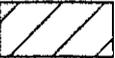
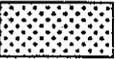
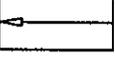
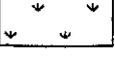
Progettista: Arch. Gian Paolo Passoni via Borghetto, n° 2/h - Piacenza - tel 0523/327943





LEGENDA

SCALA 1:1000

-  CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIVI DI VALORE
-  SPAZI VERDI DI PREGIO
-  SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE
-  DIRETTRICI DI SVILUPPO
-  FASCIE DI RISPETTO ALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE

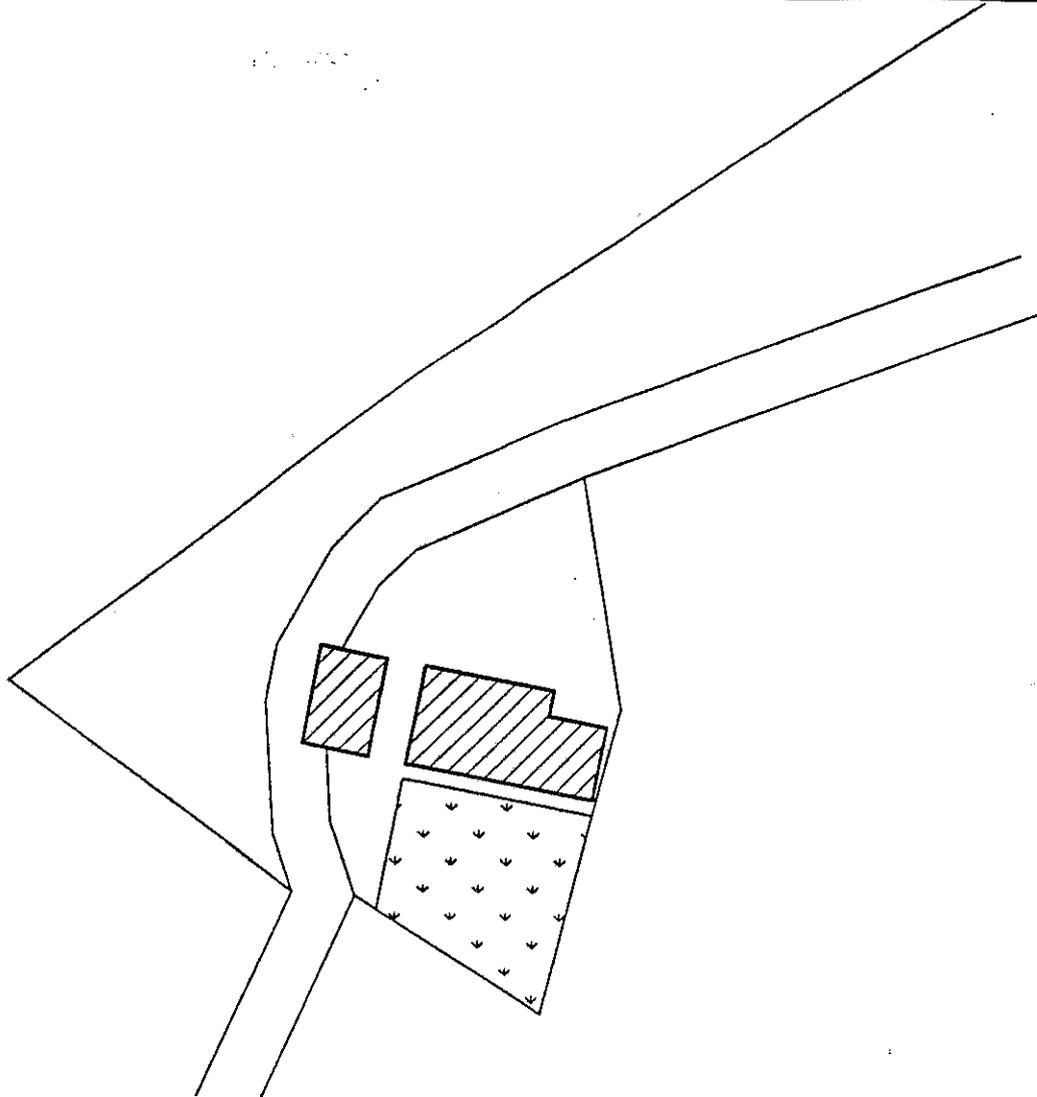
- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:
- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'
- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA
- CONSISTENZA EDILIZIA:

	N°
VANI OCCUPATI	10
VANI NON OCCUPATI	20
RUSTICI OCCUPATI *	9
RUSTICI NON OCCUPATI *	/

* VALORI ESPRESSI IN N° LUCI/PORTICO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
 UNITA' DI PAESAGGIO: A

SCHEDA N° 2/C
 INSEDIAMENTO: "CASA DI OLZA"



LEGENDA

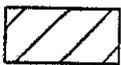
SCALA 1:1000



CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821



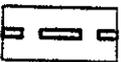
AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE



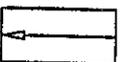
AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIVI DI VALORE



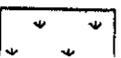
SPAZI VERDI DI PREGIO



SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE



DIRETTRICI DI SVILUPPO



FASCIE DI RISPETTO ALL'EDIFICAZIONE E ALL'USO

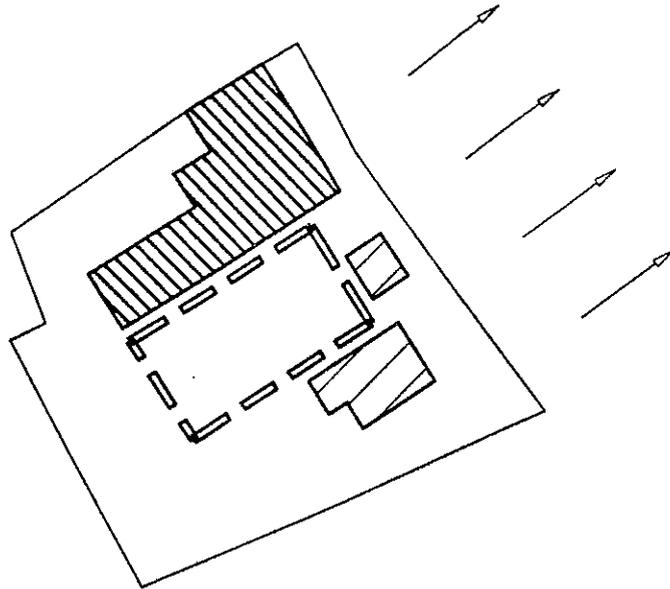
- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:

- GRADO DI UTILIZZO: OCCUPATA

- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: RESIDENZA CIVILE

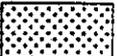
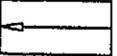
- CONSISTENZA EDILIZIA:

	N°
VANI OCCUPATI	13
VANI NON OCCUPATI	/
RUSTICI OCCUPATI *	3
RUSTICI NON OCCUPATI *	/



LEGENDA

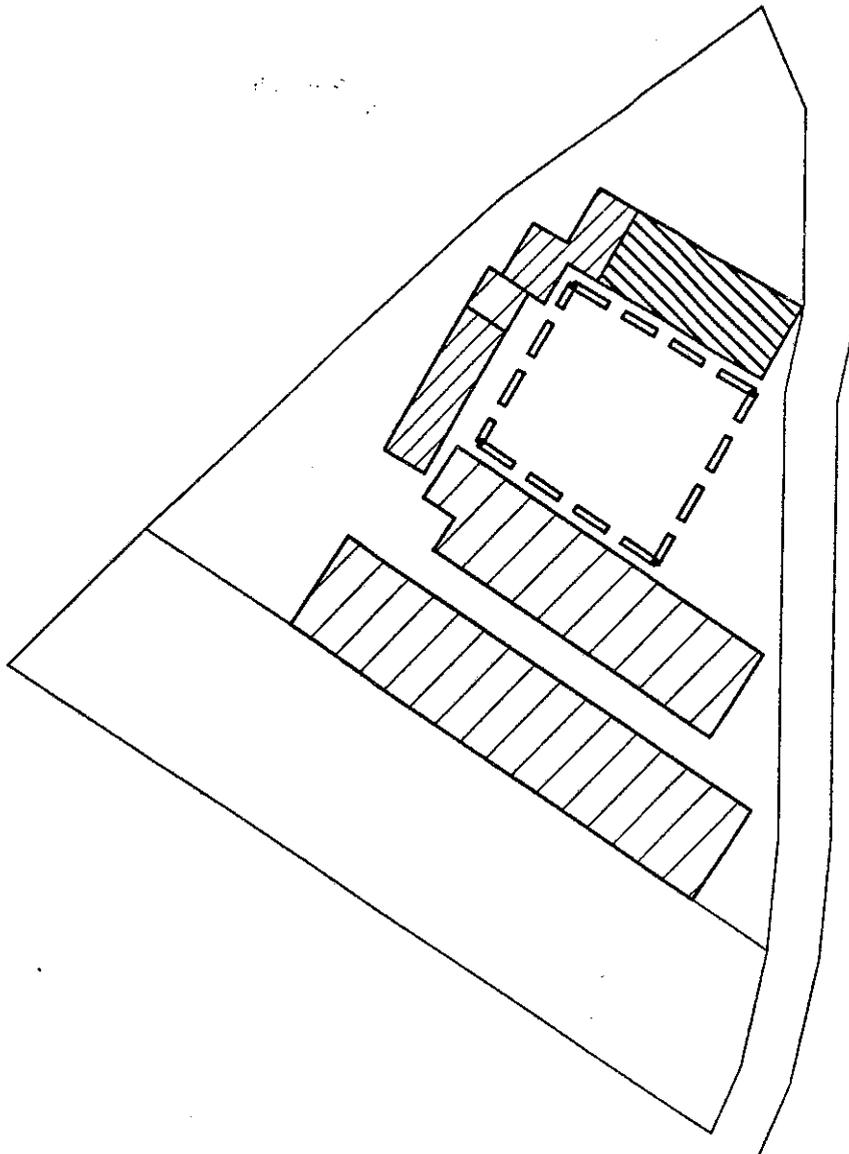
SCALA 1:1000

-  CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA C/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIVI DI VALORE
-  SPAZI VERDI DI PREGIO
-  SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE
-  DIRETTRICI DI SVILUPPO
-  FASCIE DI RISPETTO ALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:
- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'
- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA
- CONSISTENZA EDILIZIA:

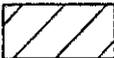
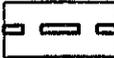
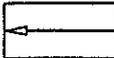
	N°
VANI OCCUPATI	6
VANI NON OCCUPATI	4
<hr/>	
RUSTICI OCCUPATI *	5
RUSTICI NON OCCUPATI *	/

* VALORI ESPRESSI IN M. QUADR./PARTIC.



LEGENDA

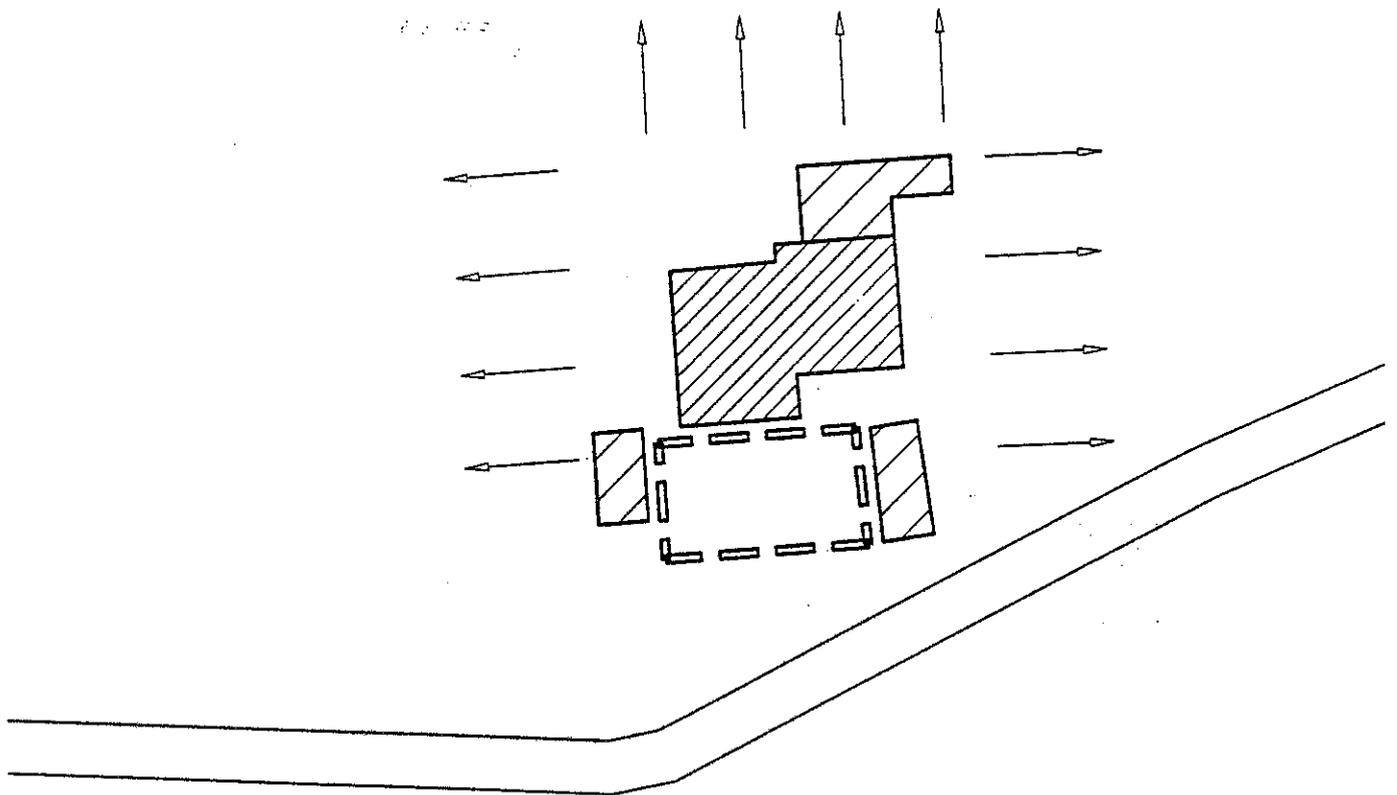
SCALA 1:1000

-  CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIVI DI VALORE
-  SPAZI VERDI DI PREGIO
-  SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE
-  DIRETTRICI DI SVILUPPO
-  FASCIE DI RISPETTO ALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:
- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'
- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA
- CONSISTENZA EDILIZIA:

	N°
VANI OCCUPATI	11
VANI NON OCCUPATI	12
<hr/>	
RUSTICI OCCUPATI *	5
RUSTICI NON OCCUPATI *	/

* VALORI ESPRESSI IN N° LUCI/PORTICO



LEGENDA

SCALA 1:1000



CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821



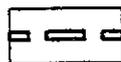
AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE



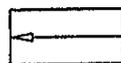
AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIVI DI VALORE



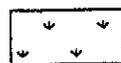
SPAZI VERDI DI PREGIO



SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE



DIRETTRICI DI SVILUPPO



FASCIE DI RISPETTO ALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:

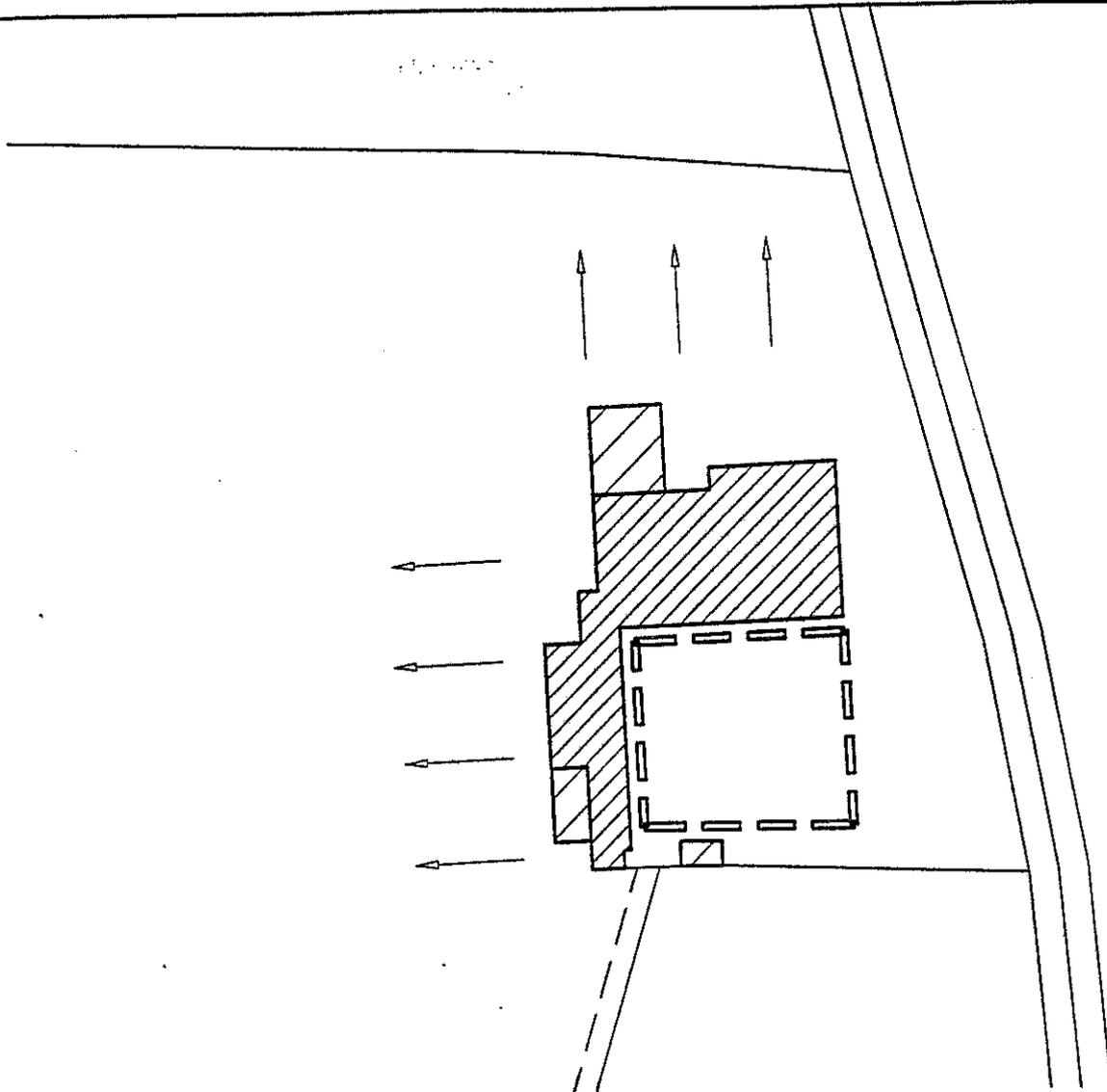
- GRADO DI UTILIZZO: DISMESSA

- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA

- CONSISTENZA EDILIZIA:

	N°
VANI OCCUPATI	/
VANI NON OCCUPATI	12
<hr/>	
RUSTICI OCCUPATI *	/
RUSTICI NON OCCUPATI *	11

* VALORI ESPRESSI IN N° LUCI/PORTICO



LEGENDA

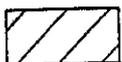
SCALA 1:1000



CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821



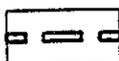
AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE



AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIMI DI VALORE



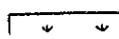
SPAZI VERDI DI PREGIO



SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE

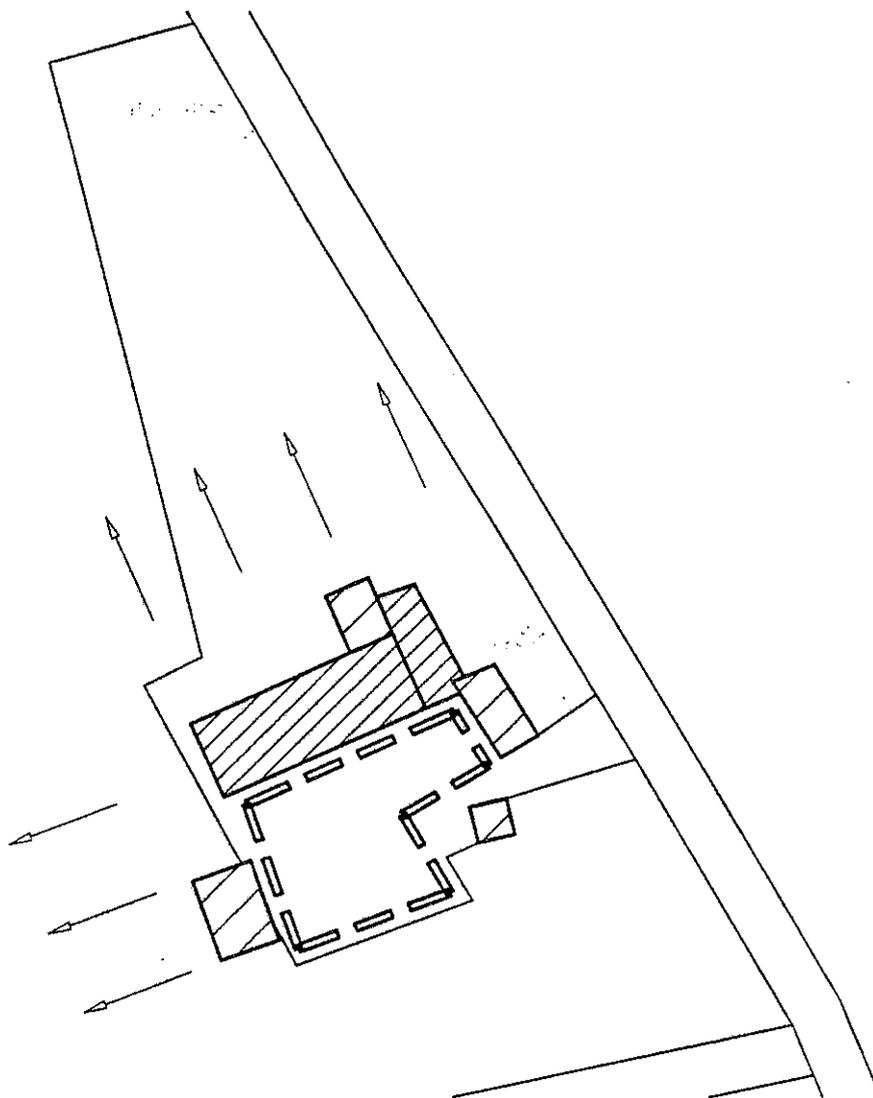


DIRETTRICI DI SVILUPPO



- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:
- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'
- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA
- CONSISTENZA EDILIZIA:

	N°
VANI OCCUPATI	6
VANI NON OCCUPATI	13
RUSTICI OCCUPATI *	5
RUSTICI NON OCCUPATI *	/

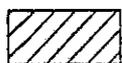


LEGENDA

SCALA 1:1000



CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821



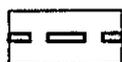
AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE



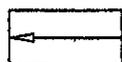
AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIVI DI VALORE



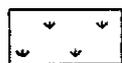
SPAZI VERDI DI PREGIO



SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE



DIRETTRICI DI SVILUPPO



FASCIE DI RISPETTO ALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:

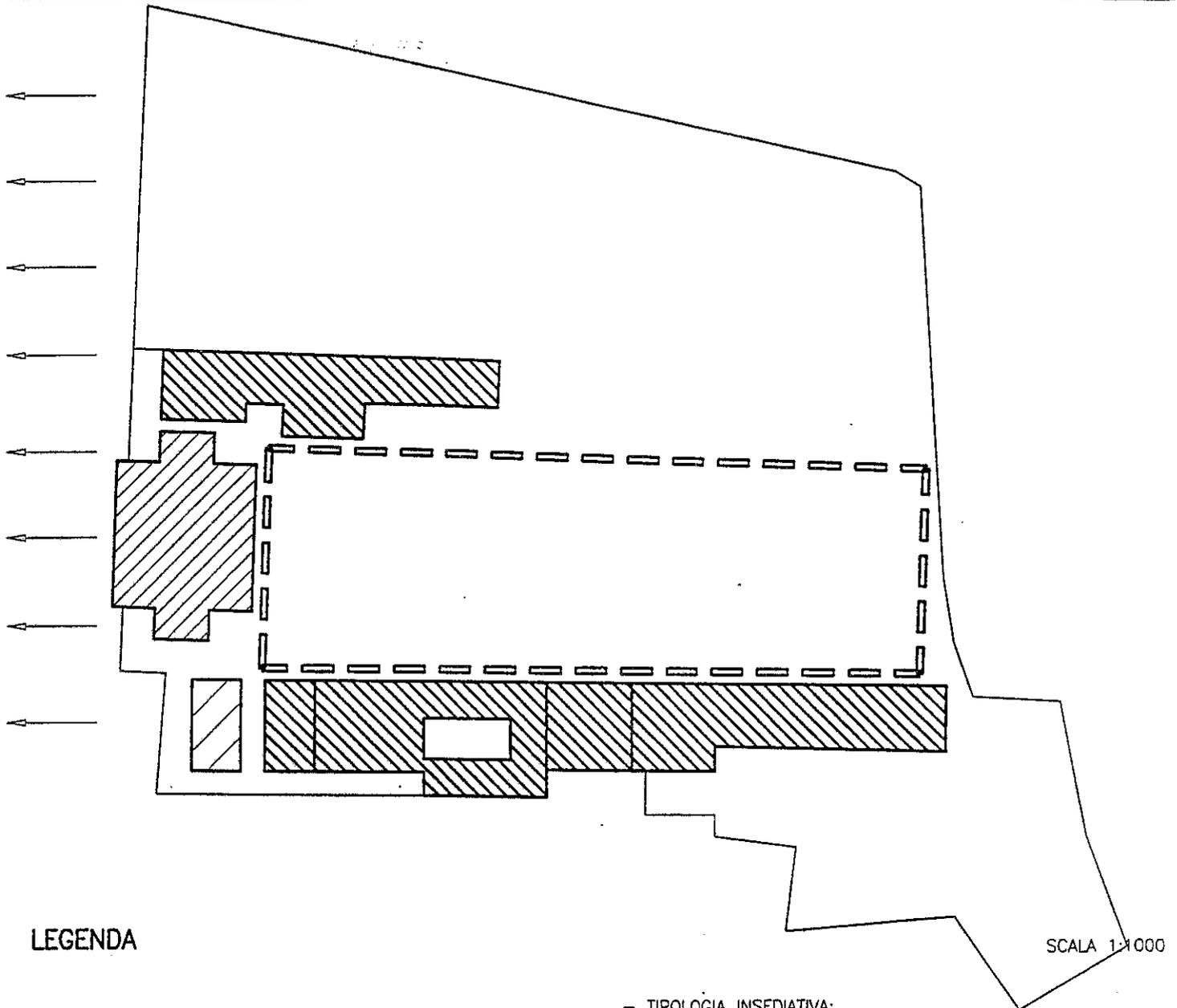
- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'

- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA

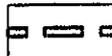
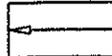
- CONSISTENZA EDILIZIA:

	N°
VANI OCCUPATI	6
VANI NON OCCUPATI	/
<hr/>	
RUSTICI OCCUPATI *	11
RUSTICI NON OCCUPATI *	/

* VALORI ESPRESSI IN N° LUCI/PORTICO

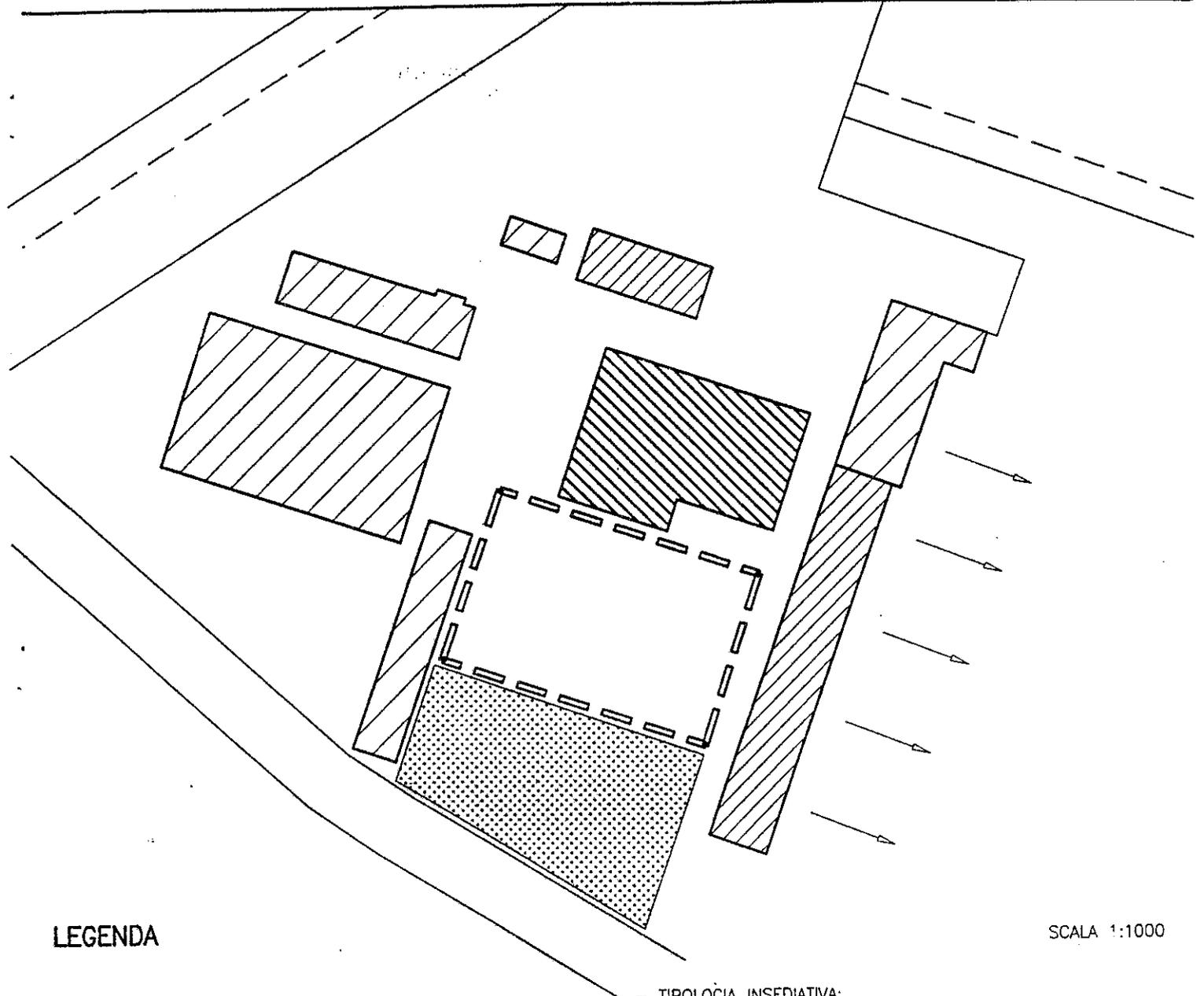


LEGENDA

-  CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIMI DI VALORE
-  SPAZI VERDI DI PREGIO
-  SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE
-  DIRETTRICI DI SVILUPPO
- 

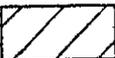
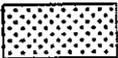
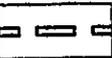
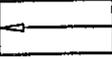
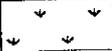
- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:
- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'
- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA
- CONSISTENZA EDILIZIA:

	N°
VANI OCCUPATI	25
VANI NON OCCUPATI	10
RUSTICI OCCUPATI *	13
RUSTICI NON OCCUPATI *	/



LEGENDA

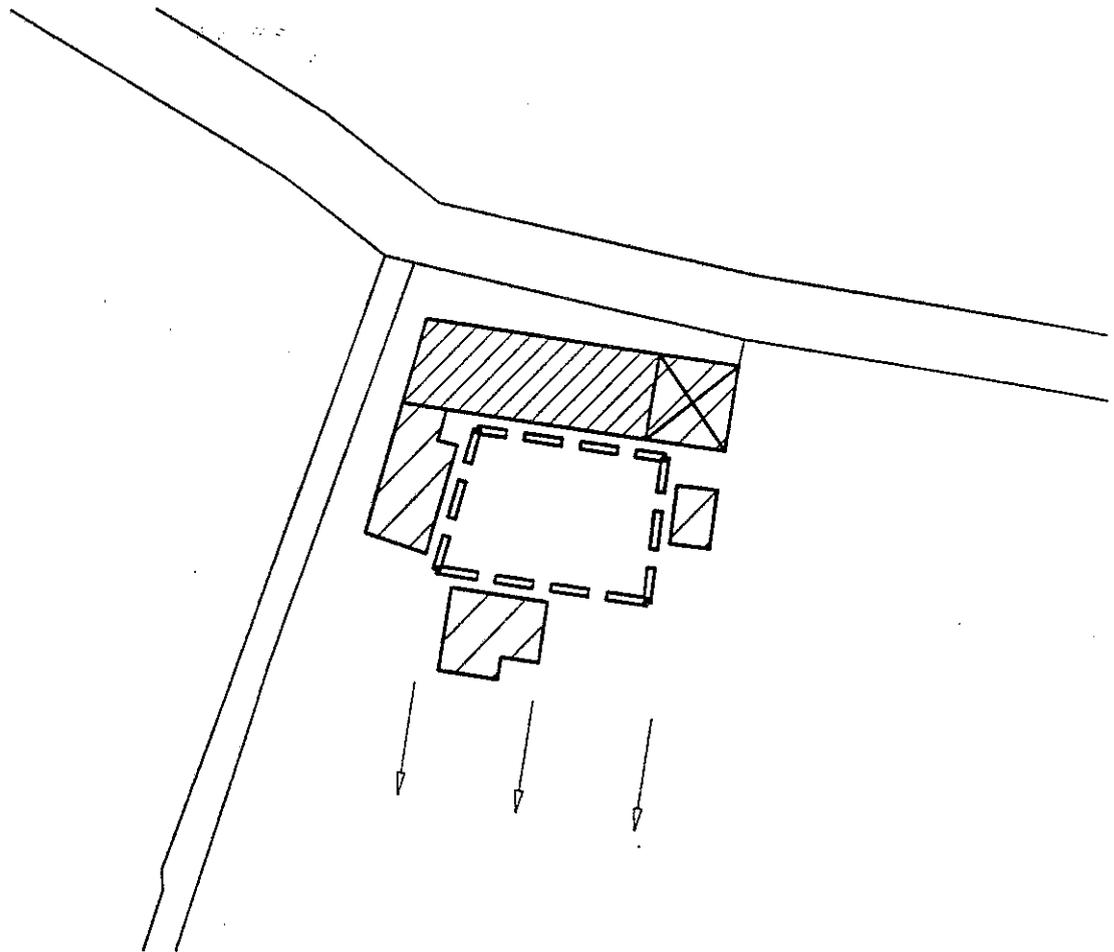
SCALA 1:1000

-  CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIMI DI VALORE
-  SPAZI VERDI DI PREGIO
-  SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE
-  DIRETTRICI DI SVILUPPO
-  FASCIE DI RISPETTO ALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:
- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'
- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA
- CONSISTENZA EDILIZIA:

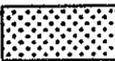
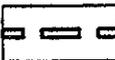
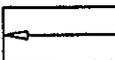
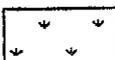
	N°
VANI OCCUPATI	14
VANI NON OCCUPATI	10
RUSTICI OCCUPATI *	34
RUSTICI NON OCCUPATI *	/

* VALORI ESPRESI IN N° LUCI/PORTICO



LEGENDA

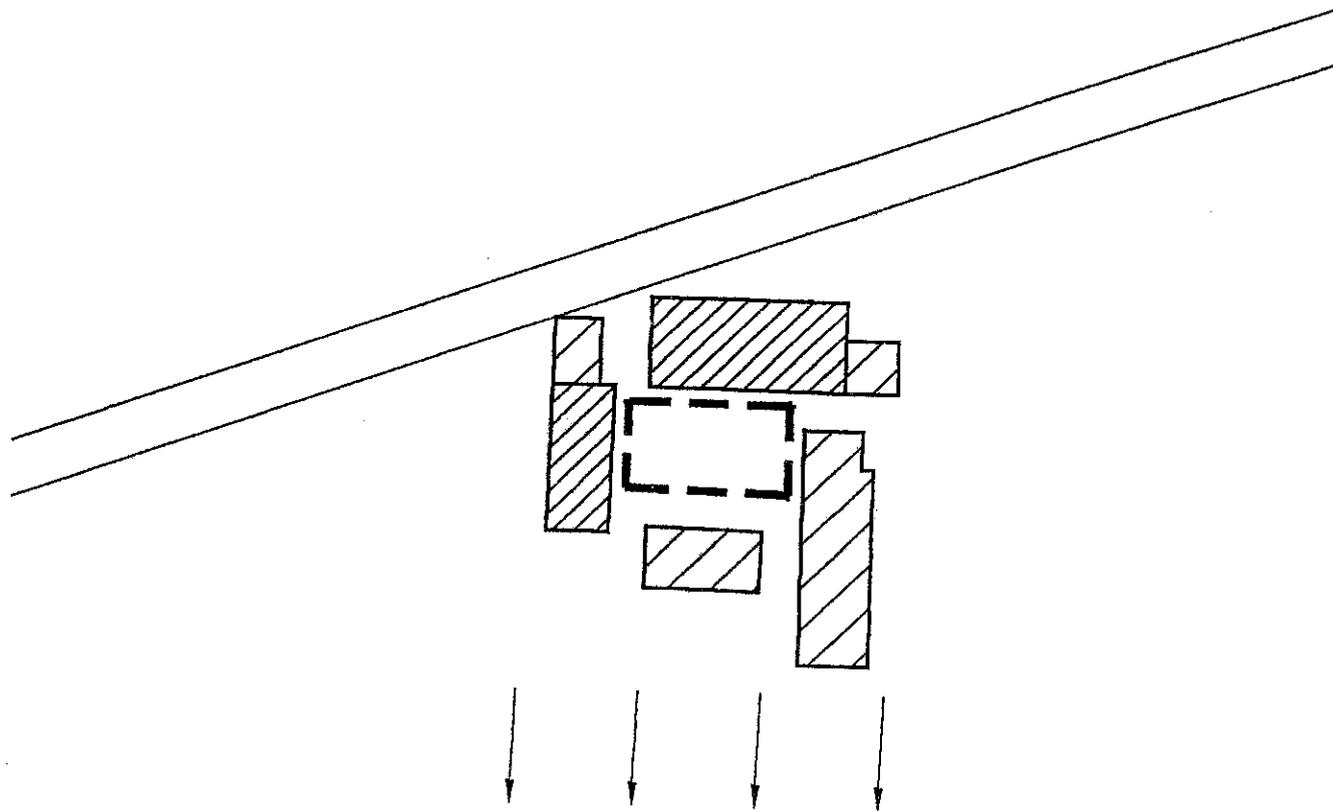
SCALA 1:1000

-  CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIMI DI VALORE
-  SPAZI VERDI DI PREGIO
-  SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE
-  DIRETTRICI DI SVILUPPO
-  FASCIE DI RISPETTO ALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:
- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'
- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA
- CONSISTENZA EDILIZIA:

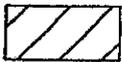
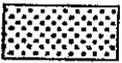
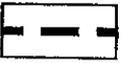
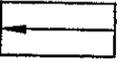
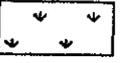
	N°
VANI OCCUPATI	2
VANI NON OCCUPATI	12
RUSTICI OCCUPATI *	8
RUSTICI NON OCCUPATI *	/

* VALORI ESPRESSI IN N° LUCI/PORTICO



LEGENDA

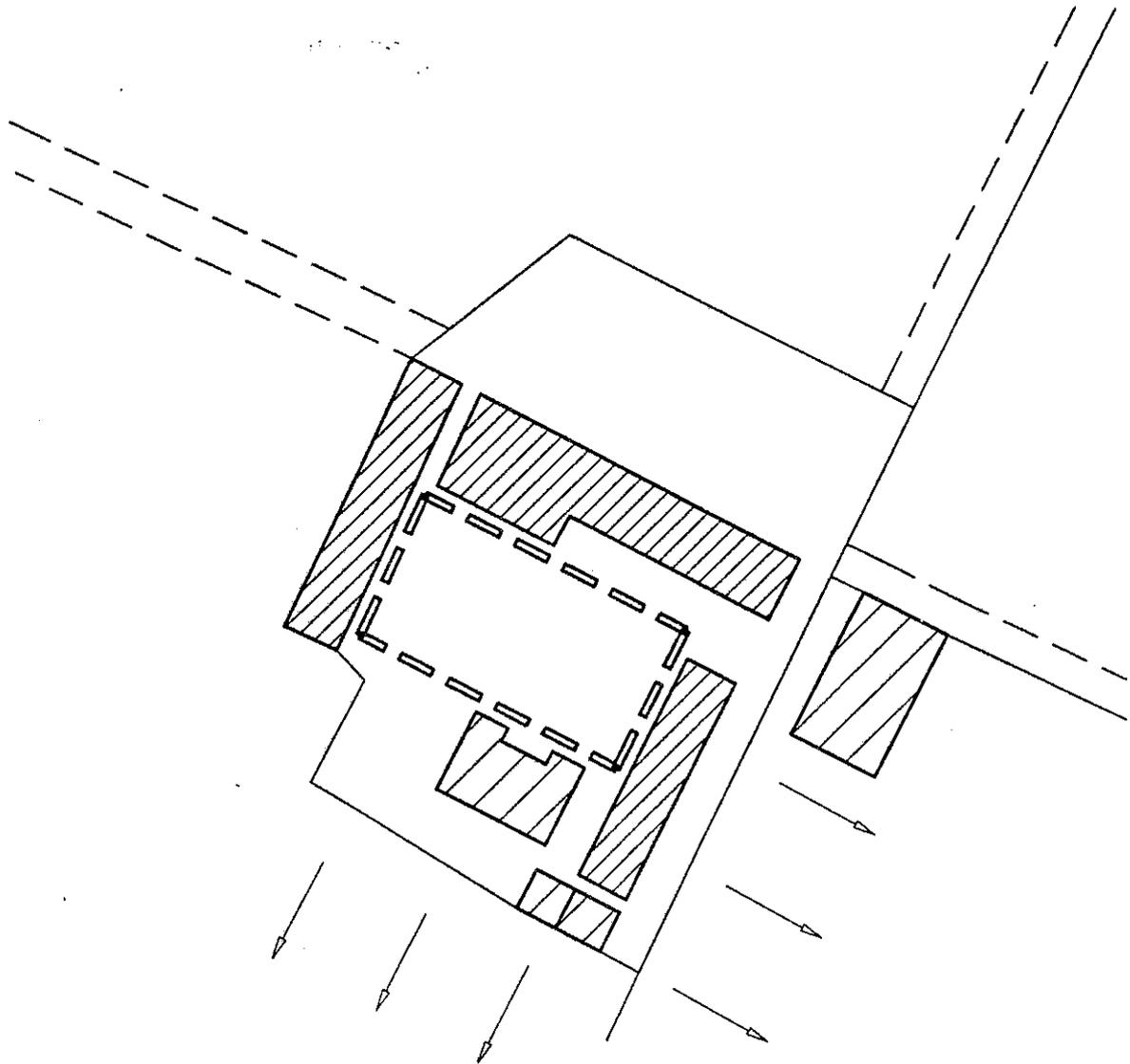
SCALA 1:1000

-  CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRM DI VALORE
-  SPAZI VERDI DI PREGIO
-  SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE
-  DIRETTRICI DI SVILUPPO
-  FASCIE DI RISPETTO ALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:
- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'
- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA
- CONSISTENZA EDILIZIA:

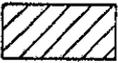
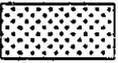
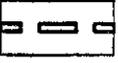
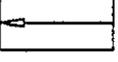
	N°
VANI OCCUPATI	6
VANI NON OCCUPATI	8
RUSTICI OCCUPATI *	11
RUSTICI NON OCCUPATI *	/

* VALORI ESPRESSI IN N° LUCI/PORTICO



LEGENDA

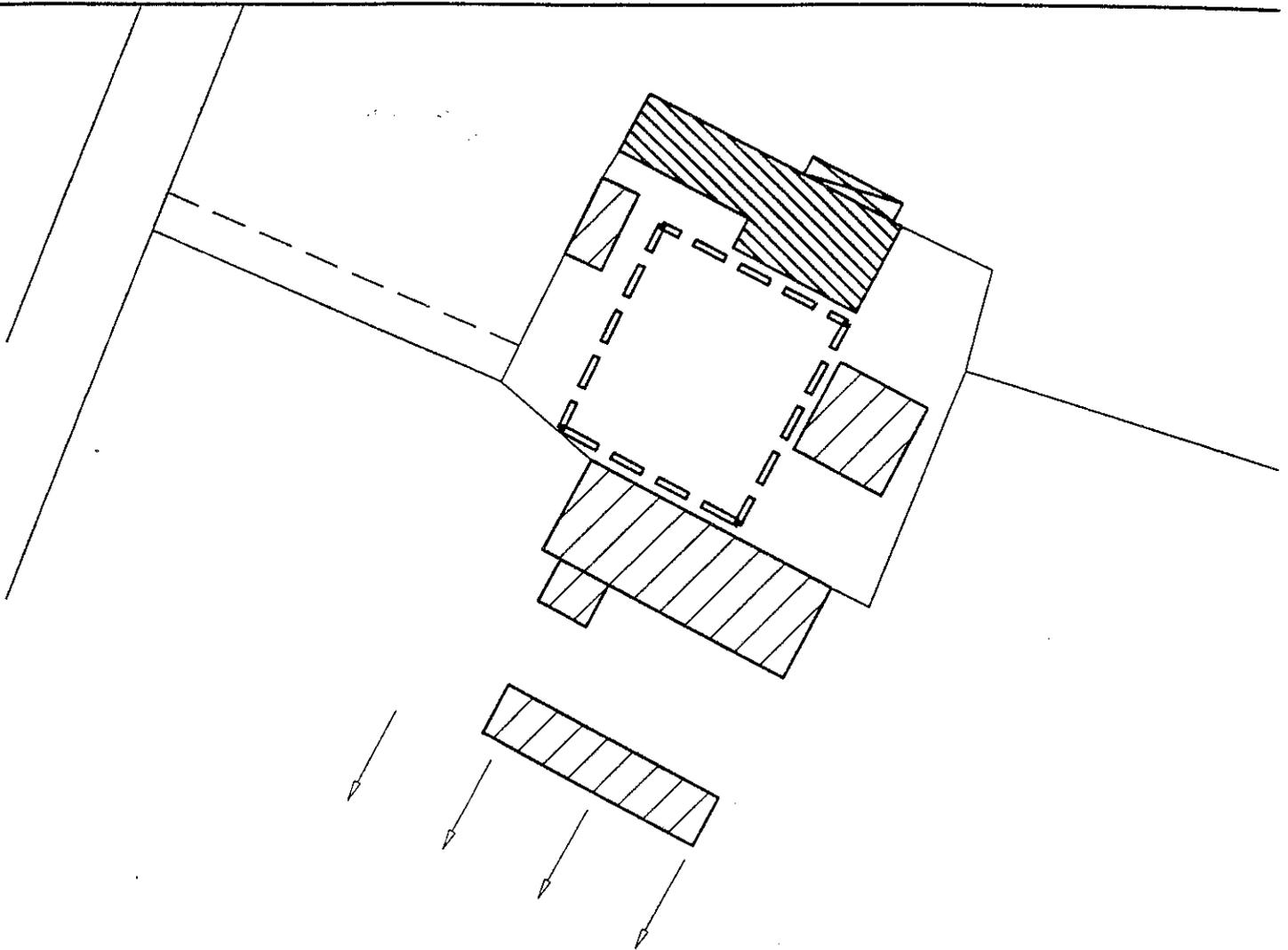
SCALA 1:1000

-  CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIVI DI VALORE
-  SPAZI VERDI DI PREGIO
-  SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE
-  DIRETTRICI DI SVILUPPO
-  FASCIE DI RISPETTO ALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:
- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'
- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA
- CONSISTENZA EDILIZIA:

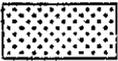
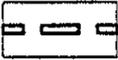
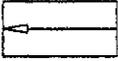
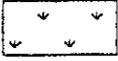
	N°
VANI OCCUPATI	12
VANI NON OCCUPATI	/
<hr/>	
RUSTICI OCCUPATI *	20
RUSTICI NON OCCUPATI *	/

* VALORI ESPRESSI IN N° LUOGHI/DORTICO



LEGENDA

SCALA 1:1000

-  CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE
-  AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRVI DI VALORE
-  SPAZI VERDI DI PREGIO
-  SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE
-  DIRETTRICI DI SVILUPPO
-  FASCIE DI RISPETTO ALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE

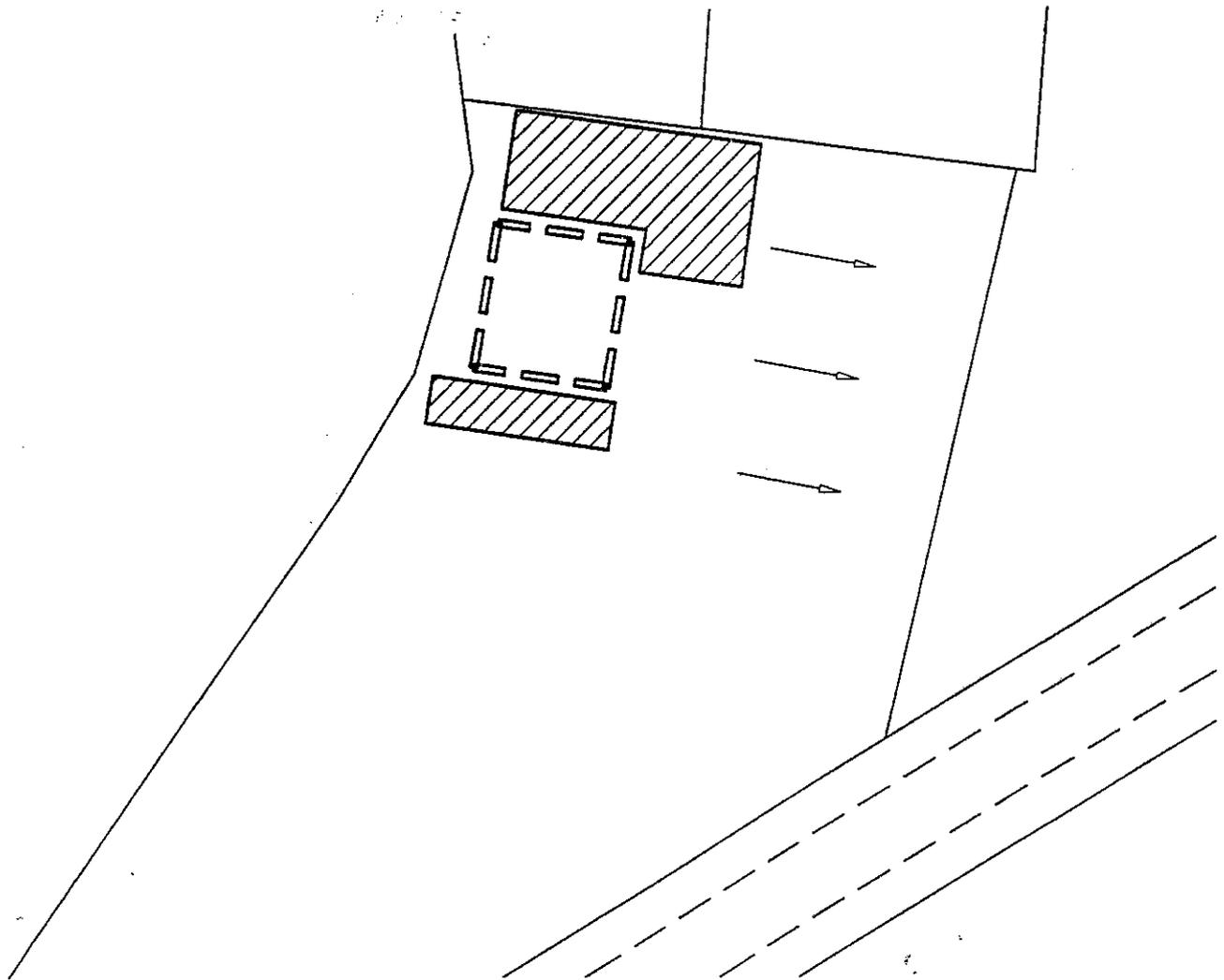
- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:
- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'
- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA
- CONSISTENZA EDILIZIA:

	N°
VANI OCCUPATI	6
VANI NON OCCUPATI	6
<hr/>	
RUSTICI OCCUPATI *	10
RUSTICI NON OCCUPATI *	7

* VALORI ESPRESSI IN N° LUCI/PORTICO

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
 UNITA' DI PAESAGGIO: C2

SCHEDA N° 14/C
 INSEDIAMENTO: "BOSCHI"



LEGENDA

SCALA 1:1000

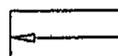
 CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821

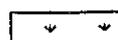
 AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE

 AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIVI DI VALORE

 SPAZI VERDI DI PREGIO

 SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE

 DIRETTRICI DI SVILUPPO



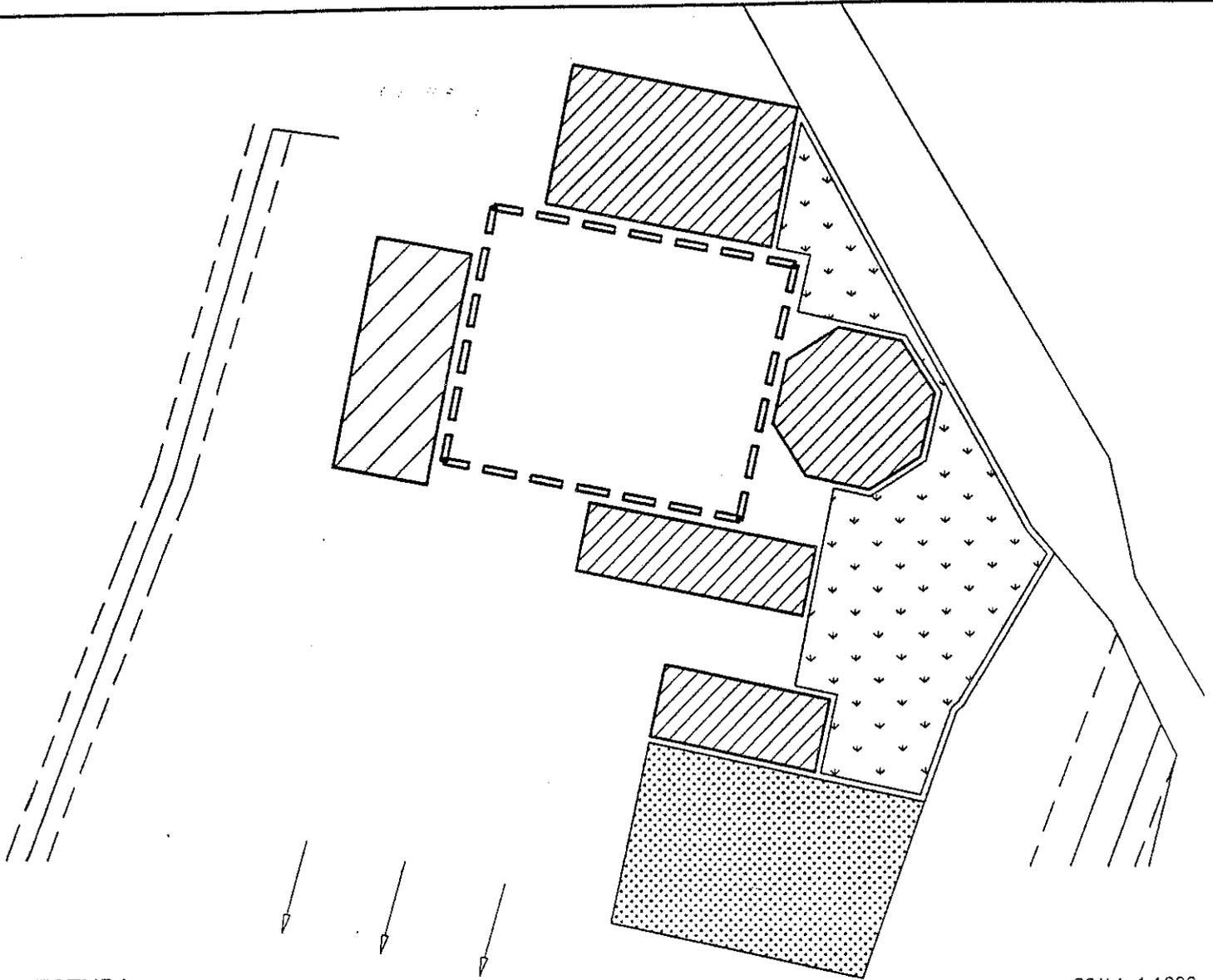
- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:

- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'

- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA

- CONSISTENZA EDILIZIA:

	N°
VANI OCCUPATI	12
VANI NON OCCUPATI	/
RUSTICI OCCUPATI *	12
RUSTICI NON OCCUPATI *	/



LEGENDA

SCALA 1:1000



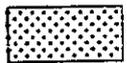
CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821



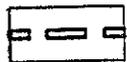
AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE



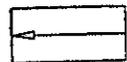
AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIMI DI VALORE



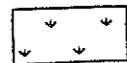
SPAZI VERDI DI PREGIO



SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE



DIRETTRICI DI SVILUPPO



FASCIE DI RISPETTO ALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:

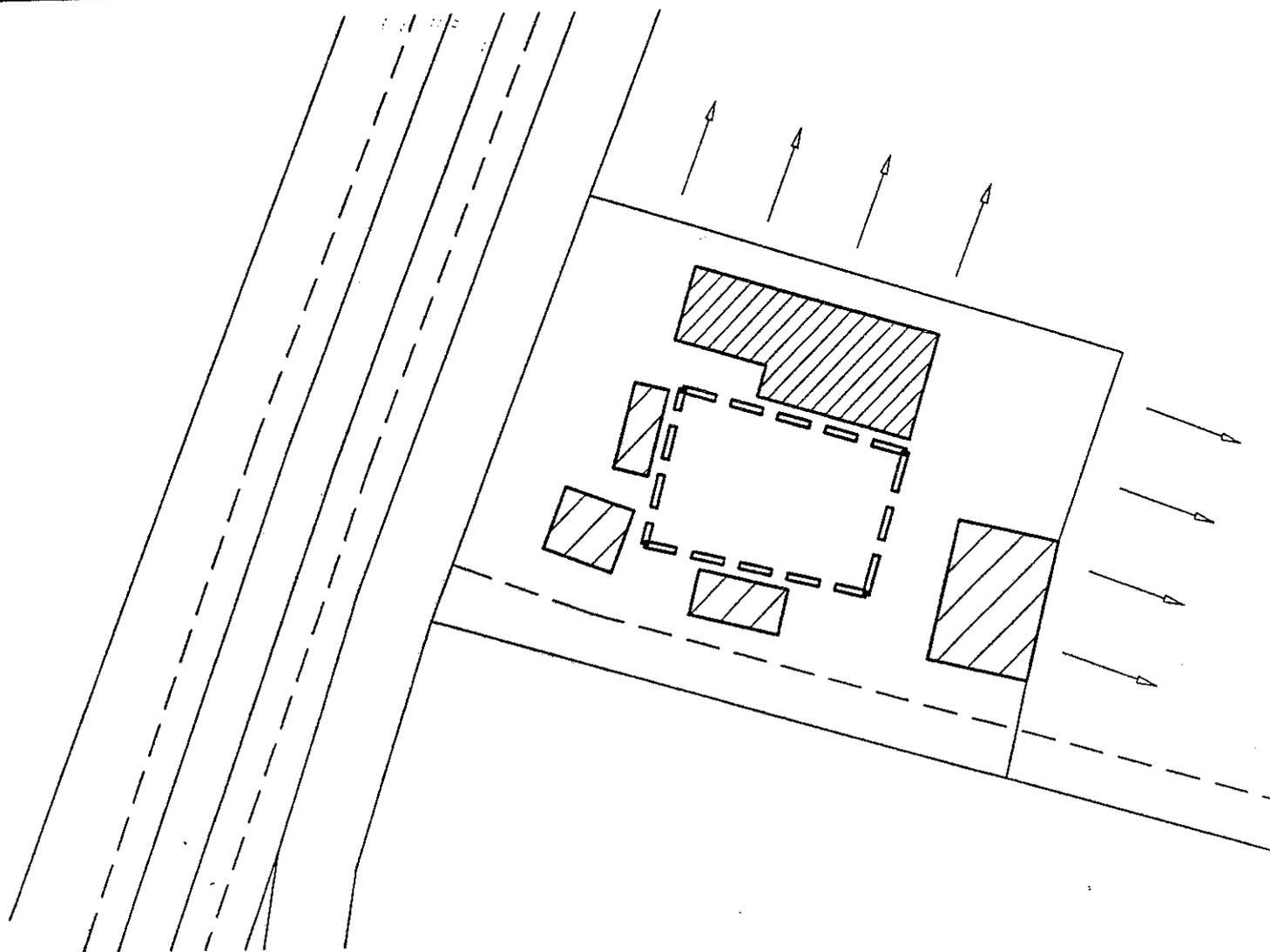
- GRADO DI UTILIZZO: IN PARZIALE ATTIVITA'

- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA

- CONSISTENZA EDILIZIA:

	N°
VANI OCCUPATI	8
VANI NON OCCUPATI	40
<hr/>	
RUSTICI OCCUPATI *	20
RUSTICI NON OCCUPATI *	/

* VALORI ESPRESSI IN N° LUCI/PORTICO



LEGENDA

SCALA 1:1000



CORPI EDILIZI RISALENTI A PRIMA DEL 1821



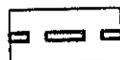
AMPLIAMENTI AZIENDALI REALIZZATI CON CONTINUITA' VOLUMETRICA E/O DI MATERIALI ED EDIFICI SUCCESSIVI AL 1821 DI VALORE AMBIENTALE



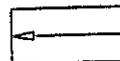
AMPLIAMENTI AZIENDALI DISORGANICI AL CORPO ORIGINARIO; EDIFICI PRIVI DI VALORE



SPAZI VERDI DI PREGIO



SPAZI CORTILIZI DA TUTELARE



DIRETTRICI DI SVILUPPO

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA:

- GRADO DI UTILIZZO: IN ATTIVITA'

- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: AGRICOLA

- CONSISTENZA EDILIZIA:

	N°
VANI OCCUPATI	10
VANI NON OCCUPATI	8
<hr/>	
RUSTICI OCCUPATI *	14
RUSTICI NON OCCUPATI *	/